

## Karlsfeld Heuwiesen

# Erstes Haus wächst schon bis unters Dach

von Jutta Baltes



Die Sonne strahlt wieder, und das Thermometer zeigt auch steigende Werte. Das ist nicht nur schön – es ist auch gut für das Vorankommen auf der Baustelle in Karlsfeld an der Bayernwerkstraße. Hier entsteht das genossenschaftliche Mehrgenerationen-Projekt „Heuwiesen“ mit 17 barrierefreien Wohnungen, einem Gemeinschaftsraum, Innenhof und Garten. Die Wohnungen sind auf drei Gebäuden verteilt. Beim südlich gelegenen „Haus 3“ sind die Arbeiten am weitesten fortgeschritten: Die Decke über dem 1. Obergeschoss ist fertig, das Dachgeschoß wird gerade gemauert. Auch die zum Innenhof ausgerichteten Laubengänge sind betonierte.

„Haus 3“ und das große Nebengebäude, das Lärmschutzwand und Parkgarage mit etlichen Nebenräumen zugleich ist, haben damit den weitesten Baustand. Gemäß Bauzeitenplan folgen „Haus 1“ und „Haus 2“ etwas zeitversetzt.

Derzeit werden Angebote für Malerarbeiten sowie für Garten- und Landschaftsbau eingeholt. Auch für die innovative Kunststoffhaut des Nebengebäudes werden Anbieter gesucht. Ansonsten sind fast alle anderen Gewerke bereits beauftragt. Fertig sein soll der gesamte Bau im zweiten Quartal 2023. Alle Wohnungen sind vergeben, die ersten Treffen der neuen Bewohner\*innen im Rahmen des MARO-Bewohnerprozesses haben auch schon stattgefunden.

