

Wolfratshausen

Bagger auf dem Rückzug – jetzt startet der Rohbau

von Jutta Baltes, 19.05.2022



Der „Verbau“ ist im Hintergrund gut zu erkennen. Er stabilisiert den Baugrund.

Jetzt kann's losgehen! Nachdem der Bagger in den vergangenen Wochen ganze Arbeit geleis-

tet und eine Menge Erdreich für die Baugrube abgetragen hat, wird in diesen Tagen in Wolfratshausen mit der Errichtung des Neubaus begonnen.

Vor dem Aushub musste noch ein so genannter „Verbau“ erstellt werden, der die Grube sichern soll. Denn das Gebäude wird direkt an die Straße angrenzen, so dass die Baugrube nicht durch eine stabile Böschung stabilisiert werden konnte. Auch das Denkmal musste untermauert und mit einer speziellen Technik im Boden verankert werden. Denn die Tiefgarage, in der die Parkplätze für das gesamte Projekt untergebracht werden sollen, reicht – natürlich unterirdisch – bis an das denkmalgeschützte Alte Krankenhaus heran. Wenn alles fertig ist, wird im Denkmal der Zugang zur Garage durch den alten Gewölbekeller führen. Der Neubau bekommt einen eigenen Zugang mit Aufzug und Treppe.

In Wolfratshausen an der Sauerlacher Straße entstehen insgesamt in beiden Gebäuden 24 barrierefreie genossenschaftliche Mietwohnungen mit Terrasse oder Balkon sowie zwei Gewerbeeinheiten. Natürlich wird es wie immer auch große Gemeinschaftsflächen für alle Bewohner*innen geben. Die Fertigstellung der Gebäude ist für Anfang 2024 geplant, die meisten Wohnungen sind vergeben und der MARO-Bewohnerprozess soll im Herbst beginnen.



In den vergangenen Wochen wurde viel geschaufelt. Jetzt geht's in die Höhe.