

PRESSEMITTEILUNG

Beschluss für Realisierung von Wohnprojekt in Dietramszell

Nachbarschaftliches Wohnen und ambulant betreute Wohngemeinschaften "Am Kreuzfeld"

Ohlstadt, den 01.03.2017 - Die MARO Genossenschaft freut sich über den kürzlich erfolgten Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Am Kreuzfeld“. Nach 2-facher Auslegung und einigen Extrarunden mit erweiterten Gutachten steht der neue Bebauungsplan für das Wohnprojekt in Dietramszell nun fest. Bereits in Kürze soll die offizielle Baugenehmigung durch das verantwortliche Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen folgen, damit der Bau im Sommer 2017 starten kann.

Erste Ideen und Konzepte für das Vorhaben gab es bereits vor knapp 10 Jahren. Vieles davon soll nun auch im aktuellen Bauvorhaben umgesetzt werden. Die Architektur verantwortet das Freisinger Architekturbüro Deppisch, welches den Bau der Immobilie ökologisch, nachhaltig und energieeffizient - entsprechend dem KfW-55-Standard - geplant hat. Besonderen Wert legt die MARO auf eine enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde und dem Verein Miteinander-Füreinander e.V., dessen Vorsitzende Frau Waltraud Bauhof sich bereits seit vielen Jahren aktiv für eine seniorengerechte Wohnlösung in Dietramszell engagiert. Mit der Gestaltung der Außenanlagen und des Gemeinschaftsgartens wurden die letzten Planungsdetails zu Papier gebracht. Mitte März startet die Ausschreibung der ersten Gewerke – man hoffe auf zahlreiche Angebote aus der Region, um auch die örtlichen Betriebe eng einzubinden.

Im Herbst 2018 sollen die beiden Häuser „Am Kreuzfeld“ bereits bezugsfertig sein. Neben barrierefreien Wohnungen umfasst das Objekt zwei ambulant betreute Pflege- und Demenz-Wohngemeinschaften. Wie bei allen Projekten der Genossenschaft, wirken die zukünftigen Mieter an der Gestaltung der Innenarchitektur sowie an der Gestaltung von Gemeinschaftsflächen mit. Im Rahmen der moderierten Begleitung durch die MARO Genossenschaft entsteht somit eine lebendige Hausgemeinschaft, ganz nach dem Motto „mehr miteinander und nicht nebeneinander“

Optimaler Standort

„Ich freue mich sehr, dass Frau Bürgermeisterin Gröbmaier nie den Optimismus verloren hat. Nachdem die Idee eines Wohnprojektes für Senioren in Dietramszell doch einige Berg- und Talfahrten erleben musste, ist es nun endlich soweit – mit vereinten Kräften entsteht ein soziales Projekt, wie es so bislang im Landkreis einzigartig ist“, so Inge Schmidt-Winkler, Vorstand der MARO Genossenschaft.

Pflege- und Demenzwohngemeinschaften, Genossenschaftliche Wohnungen

Zwei Wohngemeinschaften (für Pflege und Demenz) bieten eine Gesamtfläche von 700 Quadratmetern, die sich auf Räumlichkeiten für 18 Mieter verteilen. Neben den privaten Räumen stehen den

Mietern gemeinschaftliche Nutzflächen und eine attraktive Außenanlage zur Verfügung. Damit soll eine lebendige Alltagsgestaltung ermöglicht werden - vergleichbar mit dem Wohnen zu Hause.

Die 8 genossenschaftlichen, barrierefreien 2-Zimmerwohnungen verfügen über Flächen von jeweils zirka 65 Quadratmetern, überdachten Balkonen sowie großzügig angelegten Laubengängen. Die Mietwohnungen werden sowohl frei finanziert als auch gefördert nach dem EOF Programm (Einkommensorientierte Förderung) vergeben. Interessenten können sich aktuell noch um die verbleibenden freien Wohnungen bewerben.

Finanzierung des Projektes Dietramszell

Die Gesamtkosten für das Wohnprojekt belaufen sich auf fast 6 Mio. Euro. 20% der Kosten werden über Eigenkapital der Genossenschaft finanziert, 40% über Förderdarlehen der Regierung von Oberbayern, weitere 40% über ein KfW-Darlehen. Aktuell können für dieses Immobilienobjekt noch Anlegeteile im Wert von 300.000 Euro über die MARO Genossenschaft gezeichnet werden.

Ansprechpartner Wohnungen

Frau Katja Sala
Fon 0881 - 12 87 53 06
k.sala@maro-genossenschaft.de

Ansprechpartner Pflege und Demenz WGs

Frau Vlasta Beck
Fon 0176 - 34 22 06 78
v.beck@maro-genossenschaft.de

Bildmaterial für redaktionelle Veröffentlichungen: Foto Beschluss, Außenansichten und Grundrisse
www.maro-genossenschaft.de/presse/pressemitteilungen

Weiterführende Informationen zum Projekt Dietramszell
www.maro-genossenschaft.de/projekte/dietramszell

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG

Die MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen e.G. wurde im Sommer 2012 auf Initiative von Martin Okrslar und Inge Schmidt-Winkler gegründet.

Ziel der Genossenschaft ist neben der bürgergetriebenen Bereitstellung von Wohnraum als Gemeingut, der nicht gewinnorientierte Wohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen im ländlichen Raum. Herzstück und Kern der Aktivitäten ist die Verwaltung eigener Immobilien und Wohnprojekte sowie die Entwicklung und Realisierung weiterer Projekte. Geografisch erstreckt sich der Aktionsradius über das oberbayerische Land bis in südliche Teile Niederbayerns. Die Mitglieder der Genossenschaft tragen maßgeblich zur Finanzierung bei und schaffen langfristig altersgerechten und lebenswerten Wohnraum. Mit Stand Dezember 2016 zählt die Genossenschaft zirka 470 Mitglieder, welche sich eigenen Wohnraum im Alter sichern, Vorsorgesparen mittels „Investment zum Anfassen“ oder mit sozialem Engagement „Für die gute Sache“ einen wesentlichen Betrag leisten möchten.

Umfangreiche Unterstützung erfährt die Genossenschaft für ihre Aktivitäten durch das Bayerische Staatsministerium für Arbeit und Soziales, Familie und Integration, der Regierung von Oberbayern, der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), der GLS Treuhand Bank, der Schweisfurth Stiftung und der Alzheimer Gesellschaft. Die MARO Genossenschaft ist Mitglied im Verband bayerischer Wohnungsunternehmen.

Ausgezeichnet wurde MARO für ihr Projektkonzept „Demenz-WGs - Selbstbestimmt leben in Bayern“ durch die Initiative „Deutschland - Land der Ideen“.

KONTAKT

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG

Fon 08841 - 488 917

Fax 08841 - 488 918

www.maro-genossenschaft.de

presse@maro-genossenschaft.de