

PRESSEMITTEILUNG

Baugenehmigung für Wohnprojekt in Dietramszell

Nachbarschaftliches-Wohnen und ambulant betreute Pflege- und Demenz Wohngemeinschaften

Ohlstadt, den 24.04.2017 - Die MARO Genossenschaft gibt die offizielle Baugenehmigung für das nachbarschaftliche Wohnprojekt in Dietramszell im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen bekannt. Vor Ort „Am Kreuzfeld“ entsteht ein Wohnprojekt, welches zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften für Pflege und Demenz sowie barrierefreien geförderten Wohnraum bietet.

Spatenstich für das Wohnprojekt ist am 3. Juni 2017. Hierzu treffen sich Vertreter der Gemeinde, Planer, Bauherr und die zukünftigen Mieter zu einem ersten Kennenlernen. Interessenten können sich vor Ort ebenso informieren. Nach einer Bauzeit von rund 1,5 Jahren sollen im Herbst 2018 beide Häuser des Wohnprojektes bezogen werden können. Geplant durch das Freisinger Architekturbüro Deppisch erfolgt die Bauweise ökologisch, nachhaltig und energieeffizient. Die Gesamtkosten belaufen sich auf fast 6 Mio. Euro, die u.a. über ein Förderdarlehen der Regierung von Oberbayern finanziert werden.

Das Gesamtprojekt umfasst zwei Wohngemeinschaften für Pflege und Demenz, die sich auf beide Gebäude im Untergeschoss verteilen und Platz für insgesamt 18 Mieter bieten. Ergänzend zu den privaten Räumen stehen gemeinschaftliche Nutzflächen und ansprechend angelegte Gärten zur Verfügung. Dies soll eine lebendige Alltagsgestaltung ermöglichen - vergleichbar mit dem Wohnen zu Hause. Der Bereich „Nachbarschaftliches-Wohnen“ verfügt über acht genossenschaftliche, barrierefreie 2- und 3-Zimmerwohnungen, die sich im Obergeschoss der beiden Gebäude befinden. Versehen mit überdachten Balkonen und großzügig angelegten Laubengängen möchte man vor allem für Bürger aus der Region bezahlbaren und zugleich attraktiven Wohnraum schaffen. Zusätzlich zur idyllischen Wohnlage profitieren die Mieter von einem Wohnrecht auf Lebenszeit und von langfristig stabilen Mietkonditionen.

Bereits vor dem offiziellen Baubeginn im Juni 2017 ist der Großteil an Räumlichkeiten vergeben. Interessenten – Jung und Alt - können sich aktuell noch auf einige der 3-Zimmer-Wohnungen sowie auf eine rollstuhlgerechte Wohnung bewerben.

„Neben dem Wohnraum sind Projekte der MARO Genossenschaft wie in Dietramszell eine beliebte Geldanlage: Investment mit sozialem Aspekt - ein Trend, dem viele Anleger folgen. Es zählt nicht das maximale Renditeergebnis oder der schnelle finanzielle Erfolg. Im Vordergrund steht die Nachhaltigkeit, verbunden mit sozialem Engagement. Und wenn möglich, am liebsten für Projekte in der heimischen Region als Werte zum Anfassen“, so Inge Schmidt-Winkler, Vorstand der MARO Genossenschaft.

„Der bisherige Planungsverlauf in Dietramszell ist beispielhaft und ein Projekt das wirklich Freude macht“ ergänzt Inge Schmidt-Winkler. Sie bedankt sich nochmal herzlich für die enge Zusammenarbeit mit der Gemeinde, dem Landratsamt und dem Planer-Team.

Projektfinanzierung durch öffentliche Förderdarlehen

Die Gesamtkosten für das Wohnprojekt belaufen sich auf fast 6 Mio. Euro. 20% der Kosten werden über Eigenkapital der Genossenschaft getragen, 40% über Förderdarlehen der Regierung von Oberbayern und weitere 40% über ein KfW-Darlehen finanziert. Aktuell können für dieses Immobilienobjekt noch Anlegeranteile im Wert von 45.000 Euro über die MARO Genossenschaft gezeichnet werden.

Informationsabende

Interessenten, die sich speziell zu dem Konzept der ambulanten Wohngemeinschaften im Projekt Dietramszell informieren möchten, sind herzlich zu unseren Fachvorträgen im Rahmen der bayernweiten Aktionswoche „Zu Hause daheim“ eingeladen:

Zeit: Dienstag, den 09. Mai 2017 von 17 – 19 Uhr

Ort: Ratsstuben, Karl-Lederer-Platz 1, 82538 Geretsried

Oder

Zeit: Donnerstag, den 11. Mai 2017 von 17 – 19 Uhr

Ort: Landratsamt, Prof.-Max-Lange Platz 1, 83646 Bad Tölz

Ansprechpartner Wohnungen

Frau Katja Sala
Fon 0881 - 12 87 53 06
k.sala@maro-genossenschaft.de

Ansprechpartner Pflege und Demenz WGs

Frau Vlasta Beck
Fon 0176 - 34 22 06 78
v.beck@maro-genossenschaft.de

Bildmaterial für redaktionelle Veröffentlichungen: Foto Grundstück Beschluss, Ansichten, Grundrisse
www.maro-genossenschaft.de/presse/pressemitteilungen

Weiterführende Informationen zum Projekt Dietramszell
www.maro-genossenschaft.de/projekte/dietramszell

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG

Die MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen e.G. wurde im Sommer 2012 auf Initiative von Martin Okrslar und Inge Schmidt-Winkler gegründet.

Ziel der Genossenschaft ist neben der bürgergetriebenen Bereitstellung von Wohnraum als Gemeingut, der nicht gewinnorientierte Wohnraum für gemeinschaftliche Wohnformen im ländlichen Raum. Herzstück und Kern der Aktivitäten ist die Verwaltung eigener Immobilien und Wohnprojekte sowie die Entwicklung und Realisierung weiterer Projekte. Geografisch erstreckt sich der Aktionsradius über das oberbayerische Land bis in südliche Teile Niederbayerns. Die Mitglieder der Genossenschaft tragen maßgeblich zur Finanzierung bei und schaffen langfristig altersgerechten und lebenswerten Wohnraum. Mit Stand Dezember 2016 zählt die Genossenschaft zirka 470 Mitglieder, welche sich eigenen Wohnraum im Alter sichern, Vorsorgesparen mittels „Investment zum Anfassen“ oder mit sozialem Engagement „Für die gute Sache“ einen wesentlichen Betrag leisten möchten.

Umfangreiche Unterstützung erfährt die Genossenschaft für ihre Aktivitäten durch das Bayerische Staatsministerium für Arbeit und Soziales, Familie und Integration, der Regierung von Oberbayern, der KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau), der GLS Treuhand Bank, der Schweisfurth Stiftung und der Alzheimer Gesellschaft. Die MARO Genossenschaft ist Mitglied im Verband bayerischer Wohnungsunternehmen.

Ausgezeichnet wurde MARO für ihr Projektkonzept „Demenz-WGs - Selbstbestimmt leben in Bayern“ durch die Initiative „Deutschland - Land der Ideen“.

KONTAKT

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG

Fon 08841 - 488 917

Fax 08841 - 488 918

www.maro-genossenschaft.de

presse@maro-genossenschaft.de