



Fotos: Annette Brockob



Auf der Baustelle ist im Juli 2017 schon zu erkennen, dass sich das neue MARO Wohnprojekt in Peiting gut in seine Umgebung einfügt.

Wohnen im Münchner Umland

Das ist möglich mit der 2012 gegründeten **Wohngesellschaft MARO** für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG. Sie baut gemeinschaftliche Wohnprojekte im ländlichen Raum und will altersgerechten und lebenswerten Wohnraum schaffen durch sinnvolle und nachhaltige Lösungen, um z.B. den Wegzug von Familien zu verhindern. Obgleich erst 5 Jahre alt, hat MARO schon 2 Projekte fertig gestellt und 7 weitere sind in der Planung bzw. im Bau.

Nachbarschaftliches Wohnen als Antwort auf den veränderten Wohnbedarf, das bedeutet für MARO: in einem Haus mehrere Wohnparteien, die sich als Hausgemeinschaft verstehen; eigene, abgeschlossene Wohnung; Wohnrecht auf Lebenszeit; Bewohner*innen Beteiligung in der Planungsphase; barrierefreie Architektur; gesunde Baustoffe; energieeffiziente Bauweise nach KfW 40 Standard; Gemeinschaftsräume und -flächen, die Begegnungen und Kommunikation fördern; Freude an der Gemeinschaft und an einem offenen Umgang miteinander.

Angefangen hatte alles mit der Idee von ortsnahen **Demenz-WGs** für bis zu

12 Personen, damit die Möglichkeiten der Einzelnen berücksichtigt werden und Angehörige den Versorgungsalltag in ihr Leben integrieren können: viel Licht und Farbkonzepte, die Orientierung bieten; außerdem eine Raumgestaltung, die sowohl die Gemeinschaft als auch eine Integration ins Alltagsgeschehen fördert; und geschulte Betreuungs- und Pflegekräfte, die gemeinsam mit den Angehörigen für ein alltagsnahes Umfeld sorgen.

Die MARO Genossenschaft bietet **Anlegern** die Möglichkeit, sich durch das Zeichnen von Genossenschaftsanteilen an den Wohnprojekten zu beteiligen unter dem Motto: Ihr Geld baut mehr als nur ein Haus. Es wird eine jährliche Dividende von bis zu 4% auf die sogenannten „freiwilligen Anteile“ ausbezahlt. Das könnte gerade in der momentanen Niedrigzinsphase eine attraktive Anlageform sein. Voraussetzung dafür ist eine Mitgliedschaft, die man durch Zeichnung von drei unverzinsten Mitgliedsanteilen in Höhe von jeweils 500 Euro erwirbt.

www.maro-genossenschaft.de

MARO
Genossenschaft

Annette Brockob