

# Neu

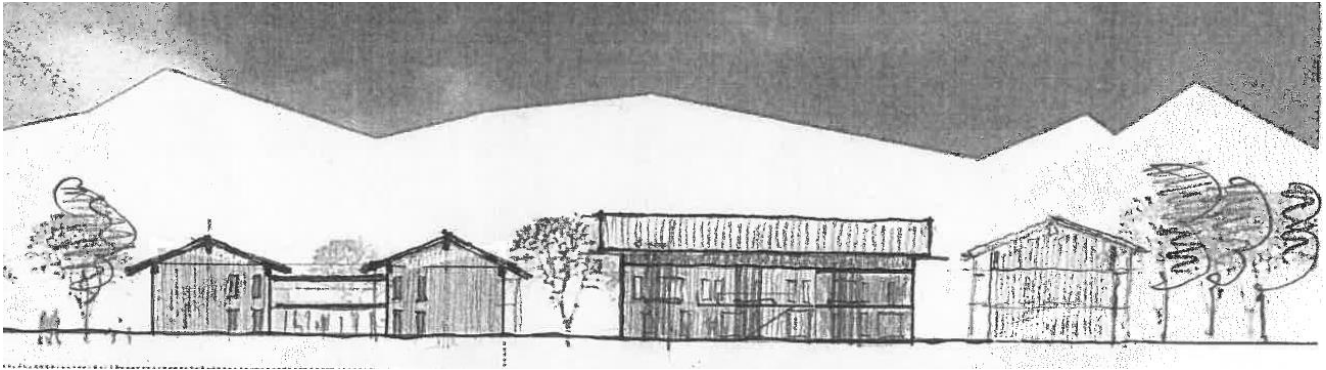
## Anteile fürs Grundstück

Marquartstein

MARO  
Genossenschaft

Stand: 02.10.2018

Die Gemeinde Marquartstein, Landkreis Traunstein, hat einem Projekt mit der MARO Genossenschaft zugestimmt. Der Notarvertrag für das Grundstück ist unterzeichnet, das Bodengutachten eingeholt und eine Entwurfsstudie für das Baugebiet wurde beauftragt.



Der Baubeginn ist für das 2. Quartal 2020 vorgesehen.  
Start der Vermietung ist geplant für das 3. Quartal 2021, die erste Dividenden-Ausschüttung für Juli 2022.

### „Anteile fürs Grundstück“

Das Grundstück der MARO wird inkl. Erschließung rund 2.500.000€ kosten, die mit Festsetzung des Bebauungsplanes in 2019 zu bezahlen sind. Wie immer planen wir in der Projektfinanzierung mit einem Eigenkapital von ca. 25%. Um bereits beim Kauf des Grundstücks einen günstigen Zinssatz durch einen hohen Eigenkapitalanteil zu erreichen, gibt die MARO bereits jetzt erste Anleger-Anteile für das Projekt aus.

### Sie können jetzt Anleger-Anteile zeichnen:

**2.000 Anteile im Wert von € 1.000.000.**

Für Ihre Investition erwerben wir einen echten Substanzwert: das Grundstück liegt zentrumsnah am Rande eines neuen Bebauungsgebietes an der Tiroler Ache.

Hier planen wir ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt mit Demenz-WG auf einem rund 7.600 qm großen Grundstück. Die Vorentwürfe für den Bebauungsplanung werden vom Planungsbüro Intec aus Traunstein begleitet, das seine Leistungen und Qualität bereits mit mehreren Bauten im Achantal unter Beweis gestellt hat und dessen Ideen in den Vorgesprächen mit der Gemeinde Marquartstein überzeugen konnten.

Nach einer Machbarkeitsstudie plant die MARO ca. 38 Wohnungen größtenteils gemäß EOF-Förderung zu errichten, die alle barrierefrei sind. Die Demenz-WG bietet 9-10 Plätze. Die Gebäude entsprechen dem KfW 55-Standard und werden in regionaltypischer Bauweise errichtet.

Wie immer ist die Dividende erst nach Bezug des Projektes zu erwarten, da die Anleger-Anteile dem Projekt Marquartstein zugeordnet werden.

### Ihre Vorteile als Anleger: „doppelte Rendite“

- **Soziale Rendite:** Sie ermöglichen eine gemeinschaftliche Wohnform und fördern damit gemeinschaftliche Selbsthilfe, Selbstbestimmtheit und Schutz vor Vereinsamung im Alter.
- **Ökologische Rendite:** Niedrigenergiehaus mit modernem Heizkonzept
- **Ökonomische Rendite:** faire Dividende mit bis zu 4% ab Einzug der Bewohner

<b>Konditionen der Beteiligung</b>	
Gesellschaft	MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG
Beteiligungsart	Genossenschaftsanteile; Höhe eines Anteils 500,- €
Zur Zeichnung freigegebene Anteile	2.000 Anteile, dies entspricht € 1 Mio. Zur Unterscheidung sprechen wir von „Anleger-Anteilen“ (siehe nächste Zeile)
Beteiligungshöhe	Keine Mindestbeteiligung. Jeder soll sich beteiligen können. Voraussetzung dafür ist eine Mitgliedschaft in der Genossenschaft, die durch Zeichnung von 3 unverzinsten „Mitglieds-Anteilen“ (insgesamt 1.500 €) erworben wird.
Verwendung der Mittel	Ihre Beteiligung ist projektgebunden. Damit wird Ihre Geldanlage nur in dem von Ihnen angegebenen Projekt verwendet.
Ausgabeaufschlag, Provisionen	Als Genossenschaft erheben wir keine Ausgabeaufschläge und bezahlen keine Abschlussprovisionen.
Zeichnungsstart	15. Oktober 2018
Dividende	Sie erhalten bis zu 4% Dividende ab Einzug der Bewohner. Beispiel: eine Beteiligung mit 100 Anleger-Anteilen / 50.000 € führt zu einer Dividende von 2.000 € pro Jahr.
Dividendenzahlung	Nach Mitgliederversammlung des jeweiligen Jahres fürs Vorjahr
Kündigungsfrist	Bis 75.000 € ist die Kündigungsfrist ein Jahr zum Jahresende. Gestaffelte Auszahlung bei höheren Beträgen (vgl. Satzung). Auszahlung nach Generalversammlung für Kündigungsjahr.
Nachschusspflicht / Haftung	Ausgeschlossen / Haftung auf Einlage beschränkt
Prüfungsverband	Genossenschaftliche Pflichtprüfung durch den VdW Bayern
Rechtsposition des Anlegers	Mitglied der Genossenschaft
Steuerliche Behandlung	Einkünfte aus Kapitalvermögen

Wer Anteile zeichnen möchte, schickt uns bitte das ausgefüllte Formular „[Ja, ich investiere mit sozialer Wirkung](#)“ an MARO Genossenschaft eG, Buchenweg 14, 82441 Ohlstadt

### Ihr Ansprechpartner

#### Katja Sala

Telefon: 0881 - 1287 5306 (Mo und Mi)

E-Mail: [k.sala@maro-genossenschaft.de](mailto:k.sala@maro-genossenschaft.de)

### Unterlagen

Anträge für das Zeichnen von Anteilen finden Sie auch auf der Website:

[www.maro-genossenschaft.de/maro/mitmachen](http://www.maro-genossenschaft.de/maro/mitmachen)

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG  
Buchenweg 14, 82441 Ohlstadt  
Amtsgericht: München, GnR 2617  
Aufsichtsratsvorsitzende:  
Dr. Anne Katrin Werenskiold

Vorstände:  
Martin Okrslar, Inge Schmidt-Winkler  
[info@maro-genossenschaft.de](mailto:info@maro-genossenschaft.de)  
Tel.: 08841 488 917  
Fax: 08841 488 918