

## Informationspflicht gemäß EU-DSGVO

**Datenschutzhinweise (gültig ab 25.05.2018)**

**Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte**

**- Information nach Artikeln 13, 14 und 21 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)**

<b>1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle</b>
MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG Amtsgericht: München, GnR 2617 Aufsichtsratsvorsitzende: Dr. Anne Katrin Werenskiold
<b>2. Vorstände</b>
Vorstände: Martin Okrslar, Inge Schmidt-Winkler, Susanne Becke
<b>3. Anschrift der verantwortlichen Stelle</b>
Buchenweg 14, 82441 Ohlstadt <a href="mailto:info@maro-genossenschaft.de">info@maro-genossenschaft.de</a>
<b>4. Datenschutzbeauftragter</b>
Größenbedingt noch nicht vorhanden
<b>5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Berechtigtes Interesse:</b> Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung begründet sich aus der maßgeblichen und angemessenen Vertragsbeziehung im Sinne des Artikel 6 DS-GVO zwischen der verantwortlichen Stelle und dem Betroffenen. (Artikel 6 DS-GVO / EG 47)</li> <li>- Überlassung von Wohnraum, Stellplätzen und Tiefgaragenplätzen: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses</li> <li>○ Bonitätsprüfungen im Rahmen der Vertragsanbahnung</li> <li>○ Interessentenverwaltung</li> <li>○ Dauernutzungsverwaltung</li> <li>○ Betreuerverwaltung bei Demenz-WGs</li> <li>○ Mieterverwaltung für Stellplätze und Tiefgaragen</li> <li>○ Abrechnung (Miete, Betriebskosten, Forderungsmanagement etc.)</li> <li>○ Mietanpassungen mittels Referenzwohnungsangabe (§ 558a BGB)</li> <li>○ Verwaltung</li> <li>○ Vergabeprozess Wohnraum</li> </ul> </li> </ul>

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, Heizkostenverordnung, Meldegesetze, BGB

- Kauf/Verkauf von Immobilien
  - o Planung und Durchführung von Bestandsveräußerungen, Zukäufen bzw. Bauträgergeschäften

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung

- Beschäftigungsverhältnisse (Mitarbeiter):
  - o Anbahnung, von Beschäftigungsverhältnissen (Bewerbungs- und Auswahlprozess)
  - o Abschluss, Durchführung und Beendigung von Beschäftigungsverhältnissen

Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung, EStG, Sozialgesetzbücher, Betriebsverfassungsgesetz

- Fremdverwaltung, Drittverwaltung, Geschäftsbesorgung:
  - o Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses
  - o Interessentenverwaltung
  - o Dauernutzungsverwaltung
  - o Verwaltung der gesetzlichen Betreuer
  - o Abrechnung (Dauernutzung, Betriebskosten, etc.)
  - o Verwaltung

Rechtsgrundlage: Vertrag, Vertragsanbahnung

- Verwaltung der Mitgliedschaft bei Genossenschaften:
  - o Führung der Mitgliederliste
  - o Verwaltung der gesetzlichen Betreuer
  - o Dividendenausschüttung
  - o Abfrage KiStAM
  - o Meldung 45d EstG (Freistellungsaufträge)

Rechtsgrundlage: Vertrag, Genossenschaftsgesetz, Einkommensteuergesetz

Die genannten Rechtsgrundlagen finden Verwendung in Bezug auf die Inhalte des Artikel 6 DS-GVO.

## 6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können

- Interne Empfänger:
  - o Weitere Abteilungen der MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG, die mit Verarbeitungstätigkeiten bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind.
  - o Zur Wahrung berechtigter Interessen der MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG, (z.B. Forderungsmanagement)
  - o Arbeitnehmervertretung im Rahmen der Anbahnung bzw. Durchführung eines Beschäftigungsverhältnisses

- Externe Empfänger:
  - IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller, etc.)
  - Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater
  - Rechtsanwälte (Mietstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)
  - Messdienstunternehmen
  - Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)
  - Planer, Architekten, Baubetreuer, Bewohnerbeteiligung, externe Moderation bei den WGs,
  - Inkasso-Unternehmen
  - Banken
  - Versicherungen
  - Mietinteressenten bei Folgevermietung
  - Energieversorgungsunternehmen
  - Dienstleister Gehaltsabrechnung
  - Dienstleister für Personalbewerbung
  - Dienstleister für Newsletterversand
  - Auskunftsteien
  
- Ämter und Behörden
  - Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen/Wohnberechtigungsschein erforderlich)
  - Gerichte
  - Sozialamt
  - Finanzamt
  - Arge/Jobcenter
  - Einwohnermeldeamt
  - Bundeszentralamt für Steuern
  - Strafverfolgungsbehörden
  - Bayerisches Landesamt für Statistik
  - Statische Ämter des Bundes und der Länder

#### 7. Regelfristen für die Löschung der Daten

Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen

#### 8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Keine Übermittlung außerhalb der EU

#### 9. Betroffenenrechte

Betroffene Personen haben ein Recht auf:

- Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten
- Löschung nicht mehr benötigter Daten
- Einschränkung der Nutzung der Daten

- Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- Datenübertragbarkeit

Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung/Umsetzung Ihrer Rechte an:

<mailto:info@maro-genossenschaft.de>

#### 10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde

Gemäß Artikel 77 EU-DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die EU-DSGVO oder das BDSG verstößt.

Beschwerden richten sie bitte an das  
Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht (BayLDA)  
Promenade 18  
91522 Ansbach

[poststelle@lda.bayern.de](mailto:poststelle@lda.bayern.de)

#### 11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

Sämtliche Daten welche der MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG, bereitgestellt werden, sind notwendig um die Durchführung eines Dauernutzungsverhältnisses, einer Mitgliedschaft in der Genossenschaft oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.

In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder die Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.

#### 12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DSGVO)

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.

Stand: 15. November 2023