Projekt-Information

MARO Genossenschaft

Unterwössen: Mehrgenerationen-Wohnen mit Arztpraxis und Dorfplatz „Am Rathaus“

Ein neuer Dorfkern ist mit dem MARO-Projekt in der Ortsmitte von Unterwössen im Achental entstanden: Direkt hinter dem Rathaus hat sich in den drei Gebäuden eine lebendige Hausgemeinschaft gebildet. Mit einem großen gemeinschaftlichen genutzten Garten und dem bei MARO obligatorischen Gemeinschaftsraum bietet das Projekt Raum für ein lebendiges Miteinander.



Mit von der Partie: Die Lebenshilfe Traunstein e.V., die auf demselben Grundstück ein Wohngebäude errichtet hat (links zu sehen). Das von der Lebenshilfe betriebene inklusive Café ist heute ein beliebter Treffpunkt auch für Unterwössener Bürgerinnen und Bürger.



Damit aber nicht genug: Mit dem Bau der Praxisräume im EG des MARO-Projekts konnte die Genossenschaft zusammen mit der Gemeinde den Weggang der örtlichen Arztpraxis verhindern. Für den Ort mit seinen 3.610 Einwohnern und 58 Vereinen ist das ein unschätzbarer Gewinn.

Der Bau wurde mit Fördermitteln vom Freistaat Bayern unterstützt, die Gemeinde profitiert langfristig vom MARO-Konzept und von der neu entstandenen Ortsmitte.





Projekt-Information

MARO Genossenschaft

Unterwössen: Mehrgenerationen-Wohnen „Am Rathaus“

Mittendrin und doch im Grünen: Berge und Wiesen sind vom Balkon aus ganz nah, ein öffentlicher Spielplatz zum Toben ist gleich um die Ecke.

Außerdem hat Unterwössen auch einen Badesee zu bieten - ideal für Nixen aus dem MARO-Haus.







Fotos: ©biersack-brunner.de und MARO

Nachbarschaft und Gemeinschaft werden bei MARO groß geschrieben.
Schon vor dem Einzug werden im von der MARO moderierten Bewohnerprozess die wichtigsten Regeln des Zusammenlebens erarbeitet. Auch der Gemeinschaftsraum (links) wird gemeinsam gestaltet und von allen genutzt. Hier wurde er sogar zum echten Kunstraum: Bewohner*innen zeigten bei einer Ausstellung ihre Talente.

Rahmendaten, Unterwössen, Am Rathaus	
Einzug	November 2021
Wohnungen	32, davon 20 öffentlich gefördert (EOF) 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen, jeweils barrierefrei mit Balkon oder Terrasse, Aufzug
Gemeinschaft	Gemeinschaftsraum und -garten, Fahrradraum
Gesamtfläche	2.527 Quadratmeter
Gewerbe	Arztpraxis

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG
Pippinger Str. 49, 81245 München
Amtsgericht: München, GnR 2617
Aufsichtsratsvorsitzende: Wilma Östreicher

Vorstände: Christian Herzog, Markus Strauch
info@maro-genossenschaft.de
Tel.: 089 69 311 99 - 10

www.maro-genossenschaft.de

Dieses Projekt wird gefördert vom Freistaat Bayern mit Mitteln aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm

Deutschland Land der Ideen
Ausgezeichneter Ort 2014/15

Aktuelles Wohnungsangebot

Unterwössen:
Mehrgenerationen-Wohnen mit Arztpraxis und Dorfplatz „Am Rathaus“



Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse. Jedes Projekt verfügt über einen Gemeinschaftsraum. Die Außenanlage ist als Gemeinschaftsgarten mit Spielbereich für Kinder gestaltet.

Die Bauweise ist barrierefrei konzipiert. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit Fußbodenheizung, Parkettböden und großzügigen Holzfenstern. Bei MARO bevorzugen wir natürliche, langlebige Materialien (z.B. bei Innenfarbe, Holzfaserdämmung).

MARO Hausgemeinschaft
Das Besondere am MARO-Konzept ist die selbstorganisierte und sich selbst verwaltende Hausgemeinschaft. Mit dem Nutzungsvertrag erklären Sie sich auch bereit, das MARO-Konzept aktiv zu leben und mitzugestalten z.B. durch die verpflichtende Teilnahme an Gremiumssitzungen, die Übernahme von Funktionen und Verantwortlichkeiten und eine, aktiv nachbarschaftlichen Engagement. Daher wird Ihre Bewerbung auch nach Prüfung der sachlichen Kriterien durch die MARO Verwaltung an die Hausgemeinschaft weitergeleitet, welche dann die finale Entscheidung der Wohnungszusage trifft.

Bewerbung
Die MARO Genossenschaft bietet ausschließlich genossenschaftliche Mietwohnungen an – Voraussetzung für Ihre Bewerbung ist eine gültige Mitgliedschaft und die Anerkennung der Satzung. Alle notwendigen Formulare, die Beitrittserklärung und die jeweils gültige Satzung finden Sie auf unserer Webseite unter:
https://www.maro-genossenschaft.de/maro/mitgliedschaft-formulare/

Beim Eintritt in die Genossenschaft zeichnen neue Mitglieder drei sogenannte „Mitgliedsanteile” im Wert von zusammen 750 Euro. Wenn Sie die Zusage für eine Wohnung erhalten, zeichnen Sie weitere sogenannte „wohnungsbezogenen Pflichtanteile“. Die Höhe der wohnungsbezogenen Pflichtanteile fällt je nach Projekttyp, Größe und Zuschnitt der Wohnung unterschiedlich aus. Wenn gewünscht, fördert die KfW-Bank mit dem KfW Programm 134, den Erwerb von wohnungsbezogenen Pflichtanteilen. Einen Vorabcheck des Darlehens können Sie direkt online durchführen – die Beantragung erfolgt über Ihre Hausbank. Bei Auszug können Ihre Anteile nur gemäß gültiger Satzung gekündigt werden – eine Direktauszahlung vergleichbar einer Mietkaution ist nicht möglich.

Wohnungen mit EOF-Förderung dürfen wir nur in den hier angegebenen EOF-Stufen vergeben. Ob Sie berechtigt sind erfahren Sie über ihr zuständiges Landratsamt. Bitte beachten Sie, dass uns mit Unterschrift des Nutzungsvertrages ein gültiger Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden muss und die Antragsphase einige Wochen in Anspruch nimmt. Infos hierzu finden Sie ebenfalls auf unserer Webseite.

Rahmendaten Wohnungsangebot	
Bezug zum	01.02.2027
Wohnungstyp	5 Zimmer
Lage und Größe	1. OG, 101,30 qm
EOF-förderberechtigt	Ja, Stufe 1
Mindestbelegung	5 Personen
Nettokaltmiete	1.132,53
Stellplatz & Nebenkosten	341.06 €
Wohnungspflichtanteile	50.500 €
Besonderheiten	Ruhige Lage

