Projekt-Information

MARO Genossenschaft

Weilheim „Paradeisgarten“
Nachbarschaftliches Wohnen und Demenz-Wohngemeinschaft

Der Weilheimer „Paradeisgarten“, das erste Projekt der MARO, entstand aus der Idee, eine Demenz-Wohngemeinschaft mit nachbarschaftlichem Wohnen zu verbinden.

In Kooperation mit der Alzheimer Gesellschaft Pfaffenwinkel wurde sie erfolgreich umgesetzt. Familien, Paare, Alleinerziehende und Singles jeden Alters leben heute in direkter Nachbarschaft zu den beiden Demenz-Wohngemeinschaften „Josef“ und „Maria“.



Die beiden hellen Gebäude liegen ruhig und zugleich zentral in einer Sackgasse. Die Spazierwege an der Ammer sind nur wenige Schritte entfernt, Bahnhof und Innenstadt fußläufig erreichbar. Zur Bushaltestelle sind es nur 100 Meter.



Selbstbestimmt leben trotz Demenz - dieses wichtige Anliegen der MARO eG wird durch ein durchdachtes planerisches Konzept ermöglicht. Organisatorisch werden alle Demenz-Wohngemeinschaften der MARO von den Angehörigen selbst verwaltet. Das garantiert größtmögliche Mitsprache in allen Bereichen, ist aber auch keine ganz leichte Aufgabe.

Doch die MARO lässt Angehörige und Bewohner nicht allein: In einem Moderationsprozess werden geballtes Fachwissen, Unterstützung und Hilfe geboten - umfassend und von Anfang an.





Projekt-Information

MARO Genossenschaft

Weilheim „Paradeisgarten“ - Mehrgenerationen-Wohnen

Im Wohngebäude des Projekts gibt es 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen. Wie bei der MARO üblich, sind die Wohnungen zum Teil gefördert, teilweise frei finanziert. Die Miete ist durch das genossenschaftliche Konzept dauerhaft niedrig, lebenslanges Wohnen ist garantiert.
Der Bau wurde mit Fördermitteln vom Freistaat Bayern unterstützt, die Stadt profitiert langfristig von einem geringen Kostenrisiko und von den Vergabegrundsätzen der MARO. Danach werden Ortsansässige dauerhaft bei der Wohnungsvergabe bevorzugt.
Das Projekt in Weilheim wurde vom Bund ausgezeichnet und vielfach in der Presse vorgestellt.





Fotos: © Tania Schmid (4) und © Elisabeth Pfahler-Scharf, www.die-emotionsfotografin.de

Nachbarschaft und Gemeinschaft werden bei MARO groß geschrieben.
Schon vor dem Einzug wurden in einem von der MARO moderierten Bewohnerprozess die wichtigsten Regeln des Zusammenlebens erarbeitet. Auch der Gemeinschaftsraum (oben) wurde gemeinsam gestaltet und wird von allen genutzt. Er liegt für alle Bewohner gut erreichbar im Erdgeschoss (links): Herzlich Willkommen!

Rahmendaten Weilheim „Paradeisgarten“

Einzug	März 2016
Wohnungen	13, davon 5 öffentlich gefördert, alle mit Balkon oder Garten, barrierefrei
Demenz-Wohngemeinschaft	„Josef“ 10, „Maria“ 9 Zimmer mit Bad, je 20 qm, Gemeinschaftsküche 60 qm groß, Terrasse /Gemeinschaftsgarten
Anzahl Bewohner	Nachbarschaftliches Wohnen: 39, Wohngemeinschaft 19.
Altersstruktur	5 bis 84 Jahre
Konzept Nachbarschaft	Gemeinschaftsraum, gemeinsamer Garten, Selbstverwaltung, Bewohnerprozess

MARO Genossenschaft für selbstbestimmtes und nachbarschaftliches Wohnen eG
Pippinger Str. 49, 81245 München
Amtsgericht: München, GnR 2617
Aufsichtsratsvorsitzende: Wilma Östreicher

Vorstände: Christian Herzog, Markus Strauch
info@maro-genossenschaft.de
Tel.: 08841 488 0
Fax: 08841 488 918
www.maro-genossenschaft.de

Dieses Projekt wird gefördert vom Freistaat Bayern mit Mitteln aus dem Bayerischen Wohnungsbauprogramm

Deutschland Land der Ideen
Ausgezeichneter Ort 2014/15

Aktuelles Wohnungsangebot

Weilheim „Paradeisgarten“

Nachbarschaftliches Wohnen und Demenz-Wohngemeinschaft



Jede Wohnung hat einen Balkon oder eine Terrasse. Jedes Projekt verfügt über einen Gemeinschaftsraum. Die Außenanlage ist als Gemeinschaftsgarten mit Spielbereich für Kinder gestaltet. Es gibt eine Tiefgarage, oberirdische Stellplätze sind ebenfalls vorhanden.

Die Bauweise ist barrierefrei konzipiert. Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet mit Fußbodenheizung, Parkettböden und großzügigen Holzfenstern. Bei MARO bevorzugen wir natürliche, langlebige Materialien (z.B. bei Innenfarbe, Holzfaserdämmung).

MARO Hausgemeinschaft
Das Besondere am MARO-Konzept ist die selbstorganisierte und sich selbst verwaltende Hausgemeinschaft. Mit dem Nutzungsvertrag erklären Sie sich auch bereit, das MARO-Konzept aktiv zu leben und mitzugestalten z.B. durch die verpflichtende Teilnahme an Gremiumssitzungen, die Übernahme von Funktionen und Verantwortlichkeiten und aktives nachbarschaftliches Engagement. Daher wird Ihre Bewerbung auch nach Prüfung der sachlichen Kriterien durch die MARO Verwaltung an die Hausgemeinschaft weitergeleitet, welche dann die finale Entscheidung der Wohnungszusage trifft.

Bewerbung
Die MARO Genossenschaft bietet ausschließlich genossenschaftliche Mietwohnungen an – Voraussetzung für Ihre Bewerbung ist eine gültige Mitgliedschaft und die Anerkennung der Satzung. Alle notwendigen Formulare, die Beitrittserklärung und die jeweils gültige Satzung finden Sie auf unserer Webseite unter:
https://www.maro-genossenschaft.de/maro/mitgliedschaft-formulare/

Beim Eintritt in die Genossenschaft zeichnen neue Mitglieder drei sogenannte „Mitgliedsanteile” im Wert von zusammen 750 Euro. Wenn Sie die Zusage für eine Wohnung erhalten, zeichnen Sie weitere sogenannte „wohnungsbezogene Pflichtanteile“. Die Höhe der wohnungsbezogenen Pflichtanteile fällt je nach Projekttyp, Größe und Zuschnitt der Wohnung unterschiedlich aus. Wenn gewünscht, fördert die KfW-Bank mit dem KfW Programm 134, den Erwerb von wohnungsbezogenen Pflichtanteilen. Einen Vorabcheck des Darlehens können Sie direkt online durchführen – die Beantragung erfolgt über Ihre Hausbank. Bei Auszug können Ihre Anteile nur gemäß gültiger Satzung gekündigt werden – eine Direktauszahlung vergleichbar einer Mietkaution ist nicht möglich.

Wohnungen mit EOF-Förderung dürfen wir nur in den hier angegebenen EOF-Stufen vergeben. Ob Sie berechtigt sind, erfahren Sie über ihr zuständiges Landratsamt. Bitte beachten Sie, dass uns mit Unterschrift des Nutzungsvertrages ein gültiger Wohnberechtigungsschein vorgelegt werden muss und die Antragsphase einige Wochen in Anspruch nimmt. Infos hierzu finden Sie ebenfalls auf unserer Webseite.

Rahmendaten Wohnungsangebot	
Bezug möglich ab	01.02.2027
Wohnungstyp	3 Zimmer
Lage und Größe	1. OG, ca. 88 qm
EOF-förderberechtigt	nein
Mindestbelegung	---
Nettokaltmiete	1.055,36 €
Stellplatz & Nebenkosten	345,32 €
Wohnungspflichtanteile	44.000 €
Besonderheiten	Ruhige Lage/ Süd-Balkon

