

Peiting

Nachbarschaftliches Wohnen



Mehrgenerationen-Wohnen Peiting

Ammergauer Strasse 3 + 7
86971 Peiting

Bautenstandsbericht

Stand 13. Januar 2017



Durch den harten Winter hat es doch länger gedauert mit dem nächsten Bautenstandsbericht als im Dezember gedacht. In diesem Zustand hat die Baustelle überwintert. In den kalten Tagen konnten wir keine einzige Firma zum Weiterarbeiten bewegen - auch nicht mit Bauheizung. Auf dem Foto sieht man oben sogar den Frost an der Decke – das macht dem Haus aber nichts aus.

Für die Wohnungen sind die Installationen fertiggestellt. Das ist der erste Schritt. Als nächstes kommt der Putz und dann der Trockenbau.



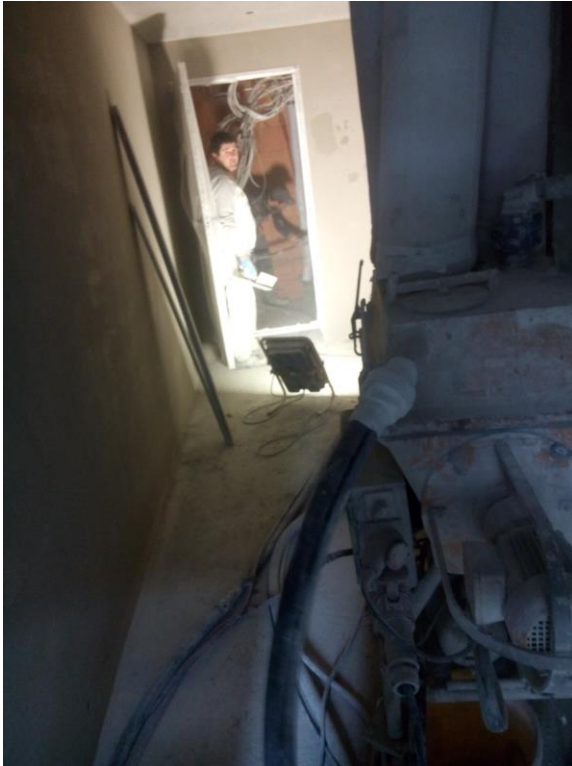


Hier sieht man, dass man nichts sieht. Und genau das zeigt die Qualität des Glasvordachs über den Balkonen im 1. OG.

Wegen der hohen Kosten haben wir lange hin- und herüberlegt, uns aber dann dafür entschieden. Zum einen weil es im Budget ist, zum anderen, weil Architekt und Spengler nochmal eine Einsparung gefunden haben.

Bautenstandsbericht

Stand 24. Februar 2017



Es ist Februar, die Putzer sind im Stiegler-Haus am Werk. Sie sind praktisch mit allem fertig, hier aber noch im Technikraum zu sehen.

Der Putz ist oben genauso dick wie unten - ein Zeichen für eine gute Firma. Wenn es einer nicht gut kann, wird der Putz nach unten immer dicker; 2 cm sind da gar nichts.



Bautenstandsbericht



Auch die Zimmerer sind am Werk und dämmen das Dach. Der Mann hier gibt alles für den letzten Zentimeter!

...was aber nicht nur lustig ist: bleiben solche Ecken (mit geringer Luftzirkulation) schlecht gedämmt, bildet sich Kondenswasser und dann der Horror aller Bauherren: Schimmel! Und zwar in so einer Ecke lange unbemerkt!! Also: ein dreifach hoch auf die Gründlichkeit unserer Lechrainer Handwerker!

Der Parkstadl hat seine Holzschalung erhalten, so wie es auch bei den beiden Häusern sein wird. Die ist wirklich schön geworden, auch die Kanten der Bretter sind abgerundet - toll! Jetzt müsste dann auch das Gerude im Ort abebben, dass der Parkstadl „ja sowas von greislig ist“ - ja klar, war ja auch nicht fertig....



Bautenstandsbericht



Blick in den Elektroraum. Wüsste man nicht, dass es Kabel sind, könnte man es für umgedrehte Büsche in Blüte halten.



Alles verlegt und freigegeben. Jetzt kann der Putzer aber wirklich kommen!



Die Dachgauben bekommen die Schalung.



Die Solarthermie-Paneele sind auf dem Stiegler-Haus installiert. Sie helfen uns in der wärmeren Jahreszeit den Pellet-Verbrauch auf sehr, sehr geringe Mengen zu reduzieren, weil das Warmwasser dann über diese Solarkollektoren erwärmt wird.

So, das war's schon von der immer noch winterlichen Baustelle. Das nächste Mal wahrscheinlich schon im Frühjahrs-Outfit.